



Република Србија
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А
Посл.бр. И.И. 89/20
20.11.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Немањића бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Београда, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **РАДОЈКЕ ЈАРИЋ МИЛОШЕВИЋ из Београда – Раковица**, ул. Видиковачки венац бр. 71/57, чији је пуномоћник Светлана Анђелковић Милошевић, адвокат из Београда, ул. Косовска бр. 34, ради извршења на основу извршне исправе, 20.11.2023. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- једнособан стан бр. 57 (евиденцијски бр. 57), грађевинске површине 42м², корисне површине 38м², који се налази на деветом спрату стамбене зграде за колективно становање (број зграде 2) у ул. Видиковачки венац бр. 71 у Београду – Раковица, на кат. парцели бр. 12732/1, уписан у лист непокретности бр. 1576 КО Кнежевац;

купцу Милету Томићу из Београда – Вождовац, ул. Ибарска бр. 16/14, за износ од 7.183.210,15 динара.

II Купац стиче право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретности из става I изреке овог закључка у року од **30 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IV Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретности из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остане у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Раковица да у јавну књигу упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца Милета Томића из Београда – Вождовац, ул. Ибарска бр. 16/14.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Раковица да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 12.01.2009. године;
- Забележба од 28.11.2014. године (остале забележбе);
- Забележба решења о извршењу од 06.03.2020. године.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 9 И.И.бр. 350/20 од 18.02.2020. године одређено је извршење на основу извршне исправе – заложне изјаве I/3 Ов.бр. 96/2009 од 08.01.2009. године оверене пред Другим општинским судом у Београду, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 76.713,22 евра на име главног дуга у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, као и трошкова извршног поступка, на непокретности извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

